



COMUNE DI ROMETTA
(Provincia di Messina)

CONTRATTO DI APPALTO

Repertorio n. 2618

Del 21 Dicembre 2005

CONVENZIONE CON LA PARROCCHIA S.
ANTONIO DI PADOVA E S. MARIA ASSUNTA
DI ROMETTA MAREA

PARROCCHIA S. ANTONIO DI PADOVA E S. MARIA

Sede - ROMETTA (ME)

Reg. to R. Re 272 il 10-01-06 al n. 63



Comune di Rometta

Provincia di Messina

Repubblica Italiana

Convenzione

Rep. n. 2648 del 21-12-2005

Tra il Comune di Rometta e la Parrocchia S. Antonio di Padova e S. Maria Assunta di Rometta Marea.

L'anno duemilacinque, il giorno ventuno del mese di Dicembre, nella sede municipale di Rometta, innanzi a me dott.ssa Sabrina Ragusa, nata a Messina il 09.03.71, segretario comunale,

SONO PRESENTI

Da una parte: l'Ing. Nicolò Cannata, nato a Messina il 21.03.60 e domiciliato per la carica presso la sede comunale, responsabile dell'Area Servizi Ambiente Territorio Infrastrutture del Comune di Rometta il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (codice fiscale 00136550837) in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.50 del 31.10.2005;

Da l'altra parte: Sac. Antonino Scibilia, nato a Monforte S. Giorgio (ME) il 02.02.43, il quale dichiara di intervenire quale legale rappresentante della Parrocchia "S. Antonio di Padova e S. Maria Assunta" di Rometta Marea, presso la quale è domiciliato, riconosciuta con decreto del Ministero dell'Interno del 15.01.87, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale supplemento straordinario del 13.02.87 n.36 serie generale ed è indicato al n.155 dell'art.1, iscritta nel Registro delle persone giuridiche, tenuto dalla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Messina, in data 01.02.88 al n.68, codice fiscale 82003350830.

Io segretario comunale sono certo dell'identità personale dei comparenti, i quali, previa espressa rinuncia della presenza di testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

A tal fine si premette:

- che con nota assunta in protocollo al n.641 del 17.01.2005 il sacerdote Antonino Scibilia, nella qualità di legale rappresentante della Parrocchia S. Antonio di Padova e S. Maria Assunta di Rometta

Marea ha chiesto l'approvazione del progetto relativo ai lavori di costruzione di un edificio da destinare a servizi socio-parrocchiali, ai sensi della legge regionale 07/2002 e s.m.i.;

- che tale progetto è stato successivamente trasmesso alla Presidenza della Regione Siciliana, la quale, con nota prot.3072 del 05.08.2005, ha comunicato all'Ente di Culto che il predetto progetto è stato inserito nel programma provvisorio riguardante gli interventi di cui all'art.1, comma 6, della legge regionale 06/2001, come modificato dall'art.6 della legge regionale 09/2004 per un importo di €.938.619,57;

- che con la medesima nota la Presidenza della Regione ha chiesto una serie di atti necessari alla emanazione del decreto di finanziamento;

- che l'Amministrazione comunale di Rometta con atto deliberativo di Giunta Comunale n.05 del 18.01.2005, ha espresso la volontà di cofinanziare il progetto de quo;

Visto il parere tecnico espresso dal R.U.P. che fa proprie le determinazioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04.10.2005, per effetto del quale si rende necessaria la stipula della presente convenzione;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n.50 del 31.10.2005 che approva il progetto di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.19 della D.P.R. 327/2001 così come recepito nella regione siciliana, unitamente alla presente convenzione;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto appresso:

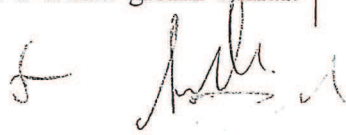
ART.1 – Il Comune di Rometta, come sopra rappresentato, concede a tempo indeterminato, alla Parrocchia "S.Antonio di Padova e S.Maria Assunta" di Rometta Marea, che in persona del suo legale rappresentante, sac.Antonino Scibilia, accetta:

a) il diritto di sfruttare la densità territoriale (mc./mq 1,30 < di mc/mq 1,50 previsti per legge) dell'area comunale sita in Rometta Marea (via P.David – Piazza S.Antonio) relativamente all'estensione di mq.2.940,83 ricadente sulla particelle 2155, A, 3169, 3332 e 310 del foglio di mappa n.1;

b) di vincolare permanentemente a parcheggio la superficie di mq.362,31 ricadente sulla particelle 2155, A, 3169, 3332 e 310 del foglio di mappa n.1;

il tutto per consentire l'edificazione di un edificio da destinare a servizi socio-parrocchiali nel rispetto degli standards urbanistici minimi previsti dalla normativa vigente in materia;

ART.2 – Ad avvenuta realizzazione della costruzione dell'edificio da destinare a servizi socio-parrocchiali, la Parrocchia S.Antonio di Padova e S.Maria Assunta di Rometta Marea, si impegna a garantire, nei confronti del Comune, l'utilizzo del salone parrocchiale, ubicato al piano terra, e dei relativi servizi per scopi di natura culturale e sociale per un periodo pari a trenta giorni annui.



L'utilizzo potrà avvenire anche in maniera discontinua e dovrà garantire comunque la pulizia e la regolare custodia dei locali. A tal fine l'Amministrazione Comunale dovrà richiedere autorizzazione scritta all'utilizzo dei predetti locali con anticipo di almeno giorni cinque. Nel caso in cui la Parrocchia non fosse in grado di potere autorizzare l'utilizzo dei predetti locali nei giorni richiesti, la medesima dovrà comunque comunicare, entro le successive ventiquattro ore, i giorni in cui i locali in questione saranno disponibili. In assenza di espresso diniego nel tempo sopra stabilito, l'autorizzazione si intende concessa.

L'amministrazione comunale potrà richiedere, per conto di associazioni o formazioni sociali regolarmente costituite senza fini di lucro, l'utilizzo del salone parrocchiale per finalità sociali e/o culturali, concordando con le associazioni richiedenti e con la Parrocchia le modalità, nell'ambito del periodo di trenta giorni concordato. Le modalità di utilizzo dovranno comunque essere demandate alle disposizioni di apposito regolamento.

ART.3 – L'opera da realizzare dovrà essere iniziata, ultimata e resa agibile entro i termini previsti dalla Concessione Edilizia ed eventuali proroghe accordate dal Comune, ai sensi dell'art.4 della legge 28.01.1977 n.10 e dell'art.36 della legge regionale 27.12.1978 n.71;

ART.4 – La mancata realizzazione dell'opera comporterà automaticamente la risoluzione della presente convenzione con il conseguente venir meno di tutti i patti e condizioni ivi contenuti.

ART.5 – Ai fini delle opponibilità ai terzi delle pattuizioni, dei vincoli nascenti dalla presente convenzione, questa sarà trascritta con esonero da ogni responsabilità al riguardo, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina.

ART.6 – Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto sono a carico della Parrocchia S. Antonio di Padova e S. Maria Assunta di Rometta Marea.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da me segretario comunale, consta di numero ^{due} tre ³ facciate e quanto della presente e, dopo averne dato lettura alle parti, le stesse lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono.

Il Responsabile dell'Area Servizi A.T.I.

(Ing. *Nicolò Cannata*)

Il Legale rappresentante della Parrocchia

(Sac. *Antonino Scibilia*)

Il Segretario Comunale

(Dott.ssa *Sabrina Ragusa*)

