



Comune di Rometta

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA
N.22 del 03/03/2014

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE, IN SENO AL FABBRICATO SORTO IN LUOGO DELL'ANTICO CARCERE MANDAMENTALE, DEGLI SPAZI PRATICABILI DALLA COLLETTIVITÀ, NONCHÉ ALLA RICOGNIZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER ASSICURARNE L'AGIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ IN CONDIZIONI DI SICUREZZA - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese di marzo alle ore 13:30, nella delegazione municipale di Rometta Marea, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Geom. Alberto Magazù la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale.

Intervengono i Signori:

| Nominativo | Titolo | Presente/Assente |
|-------------------|--------------|------------------|
| ABBADESSA ROBERTO | Sindaco | assente |
| MAGAZU' ALBERTO | Vice sindaco | presente |
| CATANZARO MARIA | Assessore | presente |
| SESTA VALENTINO | Assessore | assente |
| BORGHETTI ANTONIO | Assessore | presente |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unità proposta n. 32 del 3 marzo 2014 e, dato atto che la stessa ha ottenuto i prescritti pareri siccome espressi in calce alla medesima e nelle date ivi indicate, ed è oggetto di esame ed approvazione da parte di questa Giunta.

Visto lo Statuto comunale.

Visto l'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese per appello nominale.

DELIBERA

1. Approvare la proposta in esame quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e per l'effetto:
2. Di dare avvio alla individuazione, in seno al fabbricato sorto in luogo dell'Antico Carcere Mandamentale, degli spazi praticabili dalla collettività, nonché alla ricognizione delle opere necessarie per assicurarne l'agibilità e/o la visitabilità in condizioni di sicurezza;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area S.A.T.I. di questo Comune per l'attività tecnico amministrativa tesa a eseguire detti accertamenti ed anche tesa alla redazione di una relazione tecnica che dia atto del loro esito nonché puntuale rassegna dei lavori eventualmente da eseguire per detta praticabilità e/o visitabilità e del relativo costo, anche in vista di eventuali affidamento in appalto;
4. Di dare mandato al medesimo Responsabile dell'Area S.A.T.I. di questo Comune affinché indichi contestualmente gli spazi per i quali non giovino opere o ne giovino di modestissimo costo; e, se ritenga impraticabili tutti i locali, ne riferisca la ragione tecnica.
5. Di assegnare per tali adempimenti il termine di giorni 20 (venti).

A questo punto il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata esecutività della deliberazione testè approvata.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese e per appello nominale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Rometta

Provincia di Messina

AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE – AREA SERVIZI
AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N 32 DEL 03/03/2014

Oggetto :

INDIVIDUAZIONE, IN SENO AL FABBRICATO SORTO IN LUOGO DELL'ANTICO CARCERE MANDAMENTALE, DEGLI SPAZI PRATICABILI DALLA COLLETTIVITÀ, NONCHÉ ALLA RICOGNIZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER ASSICURARNE L'AGIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ IN CONDIZIONI DI SICUREZZA - ATTO DI INDIRIZZO

Testo Proposta:

Premesso che:

- La crisi economico-sociale che sta affliggendo, al pari di tutte le altre comunità, quella di Rometta impone a questa Amministrazione di adoperarsi, quantunque entro i ristretti margini delle sue competenze, al concepimento di idee ed al rinvenimento di risorse che possano concorrere al miglioramento della situazione;
- Scarse, se non irrisorie, sono le risorse finanziarie prestabili a tal fine dal Comune, giacché le esauste sue casse non hanno prospettive di impinguamento ad opera di interventi statali, che sono infatti, ormai da anni, via via decrescenti e destinati a ridursi ulteriormente;
- Pertanto, non è ipotizzabile che l'Ente possa, nell'immediato futuro, utilizzare risorse finanziarie per avviare dinamiche di sviluppo economico della collettività locale;
- Le sole risorse, alla vista dell'Amministrazione sono quelle offerte dalla natura e dalla storia del territorio di Rometta, le quali potrebbero dischiudere prospettive, se non di sensibile crescita economica, almeno di reviviscenza di quel senso identitario che ridona fierezza ad una comunità e ne rianima la voglia di fare;
- Purtroppo, le notevoli risorse paesaggistiche della porzione rivierasca del territorio furono compromesse qualche decennio addietro, allorquando si consumò improvvisamente l'intero patrimonio costiero in interventi edilizi smisurati e urbanisticamente infausti, che sono stati prodighi di vantaggi per pochi o, comunque, hanno generato benefici economici destinati ad esaurirsi in una generazione;
- Se non v'è ormai più incanto sfruttabile a mare, resta tuttavia quello a monte, costituito sia da una campagna ancora integra sia, soprattutto, da un contesto storico-monumentale-architettonico-archeologico-artistico che attende di essere valorizzato alla stregua di richiamo turistico;

- Anche tale patrimonio necessita di ingenti risorse finanziarie per potere essere efficacemente offerto sul mercato turistico e quindi di conseguenza essere inserito nei preposti circuiti, ma l'elevato suo valore storico ed evocativo delle antiche glorie della comunità potrebbe, già per se stesso, generare interesse e richiamo;
- Se così si fosse ritenuto e immaginato nei trascorsi decenni, il Centro Storico di Rometta apparirebbe, oggi, come un suggestivo parco storico-monumentale di vaste dimensioni e di originale e variegata in tessitura;
- Viceversa, nulla è stato fatto, allora, dalla classe dirigente comunale, la quale ha permesso che l'incuria e l'ignoranza aggiungessero degrado e opacità agli insulti perpetrati dal tempo;
- Tristemente esemplare è la sorte dell'antico Carcere, i cui secolari valori architettonici furono, più di qualche decennio addietro, proditoriamente dissolti da un intervento edilizio che lo cancellò del tutto e vi sostituì una struttura che apparve ricca, non per ciò che significava esteticamente, ma solo per l'entità della spesa pubblica che richiese;
- Questo improvviso intervento tolse tanto alla storia ed al patrimonio monumentale cittadino, così infliggendo alla comunità una ferita che concorse a renderla, forse, indifferente agli effetti del proprio degrado;
- Giusto la necessità di rimediare finalmente a questa offesa può costituire l'occasione per un esemplare iniziativa di riscatto della coscienza cittadina e di promozione delle attrattive del territorio;
- Appare proficua a tal fine l'utilizzazione del grande costruito sorto in luogo del Carcere Mandamentale mediante sua adibizione a finalità varie tutte però funzionali al rafforzamento del senso di comunità degli abitanti di Rometta nonché del richiamo che il Borgo Storico può esercitare in termini turistici stante anche il fatto che è in itinere l'iter di inserimento dello stesso nel Club dei Borghi più Belli d'Italia;
- Si metterebbe, così, a frutto, almeno per quel che resta possibile, l'ingente esborso pubblico causato dall'intervento fino ad oggi non andato a buon fine;

Considerato che:

- Dato lo stato di accentuato degrado in cui versa l'immobile, le scarsissime risorse comunali disponibili non basterebbero a riattarlo talmente da renderlo praticabile in tutti i suoi vasti e numerosi locali;
- Pertanto, può immaginarsi attualmente solo una fruizione pubblica limitata agli ambienti meglio conservati;
- Tali spazi possono essere destinati ad eventi artistici, giusto nell'attesa che gli introiti eventualmente conseguibili da simili iniziative e la munificenza solidale della cittadinanza nonché auspiccate sovvenzioni pubbliche consentano al Comune il graduale riattamento integrale del cespite;

Ritenuto che:

- Questa prima utilizzazione dell'immobile è subordinata, ovviamente, alla individuazione degli spazi meglio praticabili ed alla loro messa in sicurezza, giusto al fine di assicurare la normale agibilità ed il rispetto delle regole a tutela dell'incolumità;
- Compete al Responsabile dell'Area S.A.T.I. di questo Comune detta individuazione e l'accertamento delle opere eventualmente necessarie per l'agibilità dei locali;
- L'adempimento va eseguito entro un termine che consenta la praticabilità degli accennati locali in vista di un'utilizzazione pre ed estiva dell'immobile;

Visto lo Statuto Comunale;

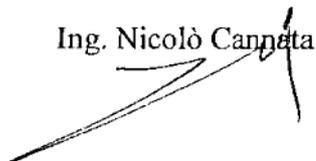
Visto l'O.R.A.EE.LL. Visto l'ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

Propone

- Di dare avvio alla individuazione, in seno al fabbricato sorto in luogo dell'Antico Carcere Mandamentale, degli spazi praticabili dalla collettività, nonché alla ricognizione delle opere necessarie per assicurarne l'agibilità e/o la visitabilità in condizioni di sicurezza;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area S.A.T.I. di questo Comune per l'attività tecnico amministrativa tesa a eseguire detti accertamenti ed anche tesa alla redazione di una relazione tecnica che dia atto del loro esito nonché puntuale rassegna dei lavori eventualmente da eseguire per detta praticabilità e/o visitabilità e del relativo costo, anche in vista di eventuali affidamento in appalto;
- Di dare mandato al medesimo Responsabile dell'Area S.A.T.I. di questo Comune affinché indichi contestualmente gli spazi per i quali non giovino opere o ne giovino di modestissimo costo; e, se ritenga impraticabili tutti i locali, ne riferisca la ragione tecnica.
- Di assegnare per tali adempimenti il termine di giorni 20 (venti).

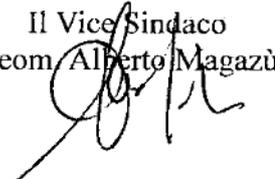
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Nicolò Cannata



IL PROPONENTE

Il Vice Sindaco
Geom. Alberto Magazù



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : INDIVIDUAZIONE, IN SENO AL FABBRICATO SORTO IN LUOGO DELL'ANTICO CARCERE MANDAMENTALE, DEGLI SPAZI PRATICABILI DALLA COLLETTIVITÀ, NONCHÉ ALLA RICOGNIZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER ASSICURARNE L'AGIBILITÀ E/O LA VISITABILITÀ IN CONDIZIONI DI SICUREZZA - ATTO DI INDIRIZZO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 03/03/2014

Il Responsabile dell'Area
Ing. Nicolò Cannata

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Geom. Alberto Magazù

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Dott.ssa Maria Catanzaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Casale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rometta li, 04/03/2014



Il Segretario Comunale
Dott. Maurizio Casale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari ex art. 15 commi 3 e 4;
- Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge n. 55/90, art. 16 comma 1 bis;
- Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/03/2014, come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. _____;
- E' divenuta esecutiva il 03/03/2014;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- E' stata trasmessa all'Area S.A.T.I. il 4/03/2014 per l'esecuzione.

Rometta li 04/03/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Maurizio Casale