Comune di Rometta

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N.18 del 21/03/2012

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE - AGGIORNAMENTO ANNO 2012

L'anno duemiladodici addì ventuno del mese di marzo alle ore 17:30, nella Delegazione Municipale di Rometta Marea, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Roberto Abbadessa la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ABBADESSA ROBERTO	Sindaco	presente
DI PERRI SANTO ANDREA	Assessore	presente
ETNA ENRICO	Assessore	presente
MAGAZU' ALBERTO	Vice Sindaco	presente
NAVA ALESSANDRO	Assessore	presente

PRESENTI: 5 **ASSENTI: 0**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita proposta n. 13 del 10 febbraio 2012 e, dato atto che la stessa ha ottenuto i prescritti pareri siccome espressi in calce alla medesima e nelle date ivi indicate, ed è oggetto di esame ed approvazione da parte di questa Giunta.

Visto lo Statuto comunale.

Visto l'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese per appello nominale.

DELIBERA

1 Approvare la proposta in esame quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e per l'effetto:
2 Di approvare le schede allegate alla presente, relative all'aggiornamento per l'anno **2012** del ***piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente***, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008 e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'inventario del patrimonio comunale.
3 Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni:
   a) ne determina la classificazione come patrimonio "*disponibile*" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
   b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.
4 Di dare atto che il piano delle alienazione e valorizzazioni aggiornato sarà allegato al bilancio di previsione per l'anno **2012** e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

A questo punto il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata esecutività della deliberazione testè approvata.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese e per appello nominale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e s.m.i. considerata l'urgenza di definire gli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2012

Comune di Rometta

Provincia di Messina

AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE – SERVIZIO PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N 13 DEL 10/02/2012

Oggetto :	RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE - AGGIORNAMENTO ANNO 2012

Testo Proposta:

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente approvato con delibera di C.C. n. **38** del **30/08/2011.**

Viste le schede aggiornate relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, e non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del d.l. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008, redatto in data **10/02/2012** dal servizio patrimonio di questo Ente sulla base degli indirizzi di gestione impartiti dall'Amministrazione.

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli -eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale*

vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente».

Preso atto che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno.

Visto il Regolamento generale per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 10/01/2001.

Rilevato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni, da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001 convertito con modificazione dalla L. 23/11/2001, n. 410, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento.

Considerato, altresì, che ai sensi del comma 7° , dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, si possono in ogni caso individuare forme di valorizzazioni alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Dato atto che occorre pertanto aggiornare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente.

Visto la Legge 142/90, come recepita in Sicilia.
Visto la L.R. 44/91 e s.m.i.
Visto lo Statuto Comunale.
Visto l'O.R.A.EE.LL.

PROPONE

1. La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare le schede allegate alla presente, relative all'aggiornamento per l'anno **2012** del ***piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente***, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008 e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'inventario del patrimonio comunale.
3. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni:
   a) ne determina la classificazione come patrimonio "*disponibile*" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
   b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.
4. Di dare atto che il piano delle alienazione e valorizzazioni aggiornato sarà allegato al bilancio di previsione per l'anno **2012** e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua

approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e s.m.i. considerata l'urgenza di definire gli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione **2012**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Salvatore Crinò

IL PROPONENTE
Il Sindaco
Dott. Roberto Abbadessa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE - AGGIORNAMENTO ANNO 2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 01/03/2012

Il Responsabile dell'Area
Ing. Nicolò Cannata

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere FAVOREVOLE in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Rometta, li 01/03/2012

Il Responsabile dell'Area
Sig. Giuseppe Pino

Comune di Rometta

Provincia di Messina

AREA SERVIZI – AMBIENTE – TERRITORIO - INFRASTRUTTURE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

AGGIORNAMENTO 2012

Rometta, lì **10/02/2012**

Il responsabile del procedimento
servizio patrimonio
(Ing. Salvatore Crinò)

Il responsabile dell'Area
Servizi Ambiente Territorio Infrastrutture
(Ing. Nicolò Cannata)

COMUNE DI ROMETTA (ME)

AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.	sub.	intervento previsto dal piano			note
1	ex scuola elementare di Gimello	21	238 1116 1206 1209		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 53.017,78	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
2	ex scuola elementare di S.Andrea	6	1231		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 45.551,20	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
3	ex scuola elementare di Rapano	8	678		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 62.856,00	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
4	ex scuola elementare di S.Domenica	15	420		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 34.359,83	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
5	ex scuola elementare di Conduri	19	1154		☒ alienazione ☐ valorizzazione valore (conto del patr.) € 13.463,60	Nel rispetto dell'art.12 Legge n. 127/97, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e del vigente regolamento generale per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
6	deposito in San Cono	17	403		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 2.770,32	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	

COMUNE DI ROMETTA (ME)

AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.	sub.	intervento previsto dal piano			note
7	**campi da tennis località Castello**	**16**	**116**		☐ alienazione ☒ **valorizzazione** valore (conto del patr.) € **230.132,50**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
8	**ex macello comunale**	**16**	**867**		☐ alienazione ☒ **valorizzazione** valore (conto del patr.) € **43.737,30**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☐ si ☒ no	La variante urbanistica è limitata alle destinazioni d'uso dell'immobile, ai cui si intende estendere quelle consentite dagli art. 43 e 46 (zone "A" e "B") delle norme tecniche d'attuazione del vigente P.R.G. con la sola esclusione dell'uso residenziale.
9	**villa Castello con relativo chiosco**	**11**	**426**		☐ alienazione ☒ **valorizzazione** valore (conto del patr.) € **184.656,96**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☐ si ☒ no	La variante urbanistica è limitata alle destinazioni d'uso dell'immobile, ai cui si intende estendere quelle consentite dagli art. 43 e 46 (zone "A" e "B") delle norme tecniche d'attuazione del vigente P.R.G. con la sola esclusione dell'uso residenziale.
10	**villa comunale Rometta Marea**	**2**	**2874** **2878**		☐ alienazione ☒ **valorizzazione** valore (conto del patr.) € **1.565.861,11**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
11	**villa comunale adiacente sbocco a mare di via Mezzasalma**	**2**	**428** **1184**		☐ alienazione ☒ **valorizzazione** valore (conto del patr.) € **92.887,20**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
12	**villa comunale dei Basiliani (Rometta centro)**	**16**	**381** **1084**		☐ alienazione ☒ **valorizzazione** valore (conto del patr.) € **435.374,80**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	

COMUNE DI ROMETTA (ME)

AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.	sub.	intervento previsto dal piano			note
13	ex casa mandamentale Rometta centro	16	603 602 601 627		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 539.551,83	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
14	ex scuola elementare Via Federico II di Svevia (ex via Rocche)	16	415		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 66.845,61	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
15	ex scuola media Rometta centro	16	413		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 185.506,68	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
16	ex ufficio di collocamento	16	532		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 39.721,50	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
17	tiro al piattello c.da Urna	23	1		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € 20.777,40	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	

COMUNE DI ROMETTA (ME)

AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.	sub.	intervento previsto dal piano			note
18	**Fondo rustico ex ospedale Santo Spirito (COMUNE DI TORREGROTTA)**	3	117 226 227 228 229 241 287 288 698 289 386 699 709		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € **264.960,35**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
19	**Asilo nido in via Roma**	16	501		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € **63.654,31**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	**L'attività di valorizzazione in difformità alla destinazione d'uso originaria dell'immobile è subordinata all'acquisizione del nulla osta da parte dell'Ente finanziatore dell'opera.**
20	**ex Opera Pia Nino Scandurra**	16	426 427		☐ alienazione ☒ valorizzazione valore (conto del patr.) € **454.279,00**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	**Bene disponibile con la sola esclusione dei locali adibiti a biblioteca Comunale.**

COMUNE DI ROMETTA (ME)

AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.		intervento previsto dal piano			note
21	**campo sportivo "Filari"**	3	1128	t	☐ alienazione ☒ **valorizzazione** valore (conto del patr.) **€ 1.159.355,64**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
			89	t				
			90	t				
			88	p				
			1228	t				
			73	p				
			681	p				
			737	p				
			736	t				
			1229	p				
			112	p				
			113	p				
			746	p				

22	**campo sportivo "La Pinetina"**	15	977	p	☐ alienazione ☒ **valorizzazione** valore (conto del patr.) **€ 1.471.684,00**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
			77	p				
			78	p				
			978	p				
			79	p				
			86	p				
			830	t				
			91	p				
			849	t				
			150	p				
			948	p				
			949	p				
			950	p				
			1160	p				
			1161	p				
			951	p				
			867	t				
		17	232	p				
			1228	p				
			1229	p				
			234	p				
			251	p				
			1020	p				
			362	t				
			1023	p				

p= parziale occupazione ; t=totale occupazione

COMUNE DI ROMETTA (ME)

AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.		intervento previsto dal piano			note
23	**Terreni montani**	18	253		☐ alienazione ☒ **valorizzazione**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
			295					
			296					
			297					
			358					
			359					
		21	295					
			329					
			556					
			557					
			558					
			559					
			893					
			1116					
			1152					
			1153					
			1154					
			1155					
			1156					
			1161					
			1162					
			1163					
			1205					
			1206					
			1207					
			1209					
		22	3					
			21					
			70					

COMUNE DI ROMETTA (ME)

AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.		intervento previsto dal piano			note
24	**Terreni montani**	23	1		☐ alienazione ☒ **valorizzazione**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	
			3					
			4					
			5					
			6					
			7					
			48					
			49					
			50					
			57					
			192					
			251					
			296					
			358					
			540					
		24	1					
			2					
			15					
			20					
			22					
		25	14					
		26	1					
			2					
			5					

COMUNE DI ROMETTA (ME)

AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.		intervento previsto dal piano			note
25	**Terreni collinari**	**15**	**129**		☐ alienazione ☒ **valorizzazione**	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. ☒ si ☐ no	*la particella n. 696 è interessata da esproprio parziale da aparte della Prov. Messina (lavori di allargamento curva porta Terra)
		16	**15**					
			16					
			45					
			46					
			48					
			122					
			369					
			696*					
			862					

		20	**509**					
			659					
			506					
			507					
			548					
			511					

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Roberto Abbadessa

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Sig. Andrea Di Perri Santo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Casale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rometta li, 26/03/2012

Il Segretario Comunale
Dott. Maurizio Casale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari ex art. 15 commi 3 e 4;

☒ Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge n. 55/90, art. 16 comma 1 bis;

☒ Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/03/2012, come prescritto dall'art. 11, comma1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. ____ ;

☒ E' divenuta esecutiva il 21/03/2012;

☒ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;

☒ E' stata trasmessa all'A.S.A.T.I. il 26/03/2012 per l'esecuzione.

Rometta lì 26/03/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Maurizio Casale