

Comune di Rometta

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA N.15 del 22/02/2013

OGGETTO: LAVORI DI "COLLEGAMENTO ROMETTA-SPADAFORA CON VARIANTE SS.113, VIA LUNGOMARE DI SPADAFORA E CASELLO AUTOSTRADALE DI ROMETTA (ME)" - CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLESSO EDILIZIO GOLDEN SUNSET. – ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilatredici addì ventidue del mese di febbraio alle ore 13:00, nella Sala delle adunanze della sede legale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Roberto Abbadessa la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ABBADESSA ROBERTO	Sindaco	presente
MAGAZU' ALBERTO	Vice sindaco	presente
CATANZARO MARIA	Assessore	presente
SESTA VALENTINO	Assessore	presente
BORGHETTI ANTONIO	Assessore	presente

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita proposta n. 21 del 22 febbraio 2013 e, dato atto che la stessa ha ottenuto i prescritti pareri siccome espressi in calce alla medesima e nelle date ivi indicate, ed è oggetto di esame ed approvazione da parte di questa Giunta.

Visto lo Statuto comunale.

Visto l'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese per appello nominale.

DELIBERA

- 1. Approvare la proposta in esame quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e per l'effetto:
- 2. Autorizzare il Responsabile dell'Area Servizi Ambiente Territorio Infrastrutture a sottoscrivere l'atto di acquisizione gratuita al Comune di Rometta limitandolo alle sole aree necessarie alla realizzazione del ponte di collegamento Rometta-Spadafora e meglio evidenziate nell'allegata planimetria.

A questo punto il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata esecutività della deliberazione testè approvata.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese e per appello nominale dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di assicurare gli effetti che è destinato a produrre.



Comune di Rometta Provincia di Alessina

AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE – AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N 21 DEL 22/02/2013

Oggetto:

LAVORI DI "COLLEGAMENTO ROMETTA-SPADAFORA CON VARIANTE SS.113, VIA LUNGOMARE DI SPADAFORA E CASELLO AUTOSTRADALE DI ROMETTA (ME)" - CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLESSO EDILIZIO GOLDEN SUNSET. – ATTO DI INDIRIZZO

Testo Proposta:

Premesso:

Che le signore Facciolà Paola e Anna, quali proprietarie del terreno edificabile sito nel Comune di Rometta, hanno presentato a questo Comune progetto di lottizzazione redatto dall'Ing. G. Cavallaro, per l'utilizzazione edificatoria del terreno catastalmente individuato alle particelle 242, 12, 2691, 2693, 2692, 149, 142, 2699, 144, 2701, 11, 152, 9, 2700, 2702, 10, 2695, 2696, 1962, 2688, 2685, 2694, 2690 e 2687 del foglio di mappa n.2.;

Che il progetto di lottizzazione riguardava la costruzione di 61 unità abitative per complessivi 21.336,70 mc., nonché la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione;

Che il Consiglio Comunale approvava il predetto progetto con delibera n. 87 del 09.10.82 resa esecutiva il 16.11.82;

Che con atto del Notaio Francesco Paderni del 30.05.83, trascritto in data 22.06.83, le signore Facciolà Anna e Paolo, trasferivano alla Società "Vitale Immobiliare s.p.a." ed in piccola parte alla Sig. Nulli Serafina il terreno oggetto d'intervento edilizio, riservando per loro alcune porzioni;

Che in data 23.09.83 i predetti stipulavano con il Comune di Rometta la convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione, registrata a Milazzo il 10.10.1983 al n. 1853 serie I°;

Che con la predetta convenzione i lottizzanti si obbligavano per se e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo: a) Alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (parcheggio, verde attrezzato, condotta rete idrica, condotta rete fognante, linee elettriche e telefoniche); b) Alla cessione gratuita al Comune di Rometta delle aree destinate a parcheggio pubblico e verde attrezzato; c) Alla manutenzione, fino alla data di cessione gratuita al Comune di Rometta, delle aree di cui sopra;

Che con la medesima convenzione i lottizzanti ed i loro aventi causa a qualsiasi titolo si impegnavano a realizzare tutte le opere nel termine di validità della C.E. che sarebbe stata rilasciata successivamente alla stipula della stessa convenzione, obbligandosi nel contempo ad effettuare le cessioni gratuite prima del rilascio del certificato di abitabilità per gli edifici e del certificato di agibilità degli impianti e comunque prima della scadenza del termine di validità della stessa C.E..

- Che con concessioni edilizie n. 17/88 del 03.06.89 e n. 17/88 bis del 23.02.91 si autorizzava la costruzione del complesso edilizio in oggetto i cui lavori ebbero materialmente inizio il 10.07.89 giusta comunicazione assunta in protocollo al n. 8863/882 dell'11.07.89;
- Che alla scadenza del termine di validità delle suddette concessioni edilizie, nonostante le diffide ed i solleciti attivati da questo Comune, nessuna opera veniva ultimata e trasferita al Comune:
- Che con sentenza del Tribunale Civile di Messina n. 21 del 24.04.96 si dichiarava il fallimento della "Vitale Immobiliare" e la consistenza immobiliare, tra cui anche il complesso edilizio "Golden Sunset", veniva assorbita dal fallimento de quo. (Iter fallimentare che ebbe inizio nel 1994 a seguito dell'emissione di decreto ingiuntivo da parte della Sicilcassa e Banco di Sicilia);
- Considerato che sulle ditte lottizzanti (Vitale Immobiliare s.p.a., Nulli Serafina, Facciolà Anna e Facciolà Paola) incombeva quindi un preciso obbligo e cioè di realizzare e cedere le opere di urbanizzazione ai sensi degli artt. 2 e 8 della convenzione urbanistica rep. 1423 del 23.09.1983:
- Considerato che non viene inficiata la direttiva emessa da questo Comune con la delibera di G.M. 70 del 27.12.2007;
- Rilevato che con determinazione dirigenziale n.123 del 20.03.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione strada di collegamento Rometta Spadafora con variante SS.113, via Lungomare di Spadafora e casello autostradale", per l'importo complessivo di euro 2.143.296,13 e che con successiva determinazione dirigenziale n.274 del 23.10.2012, si è proceduto a rendere efficace l'aggiudicazione definitiva all'ATI CATIFRA.srl (Mandataria) -Costruzioni Camardo s.r.l.(Mandante), con sede in Barcellona P.Gotto (ME), via Strettio I° Bartolella n.12, per l'importo di € 955.643,80 al netto del ribasso offerto del 27,3126%, oltre € 38.054,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 993.698,76;
- Visto la nota assunta in protocollo al n.10590 del 14.07.2011 con la quale il curatore fallimentare, avv. Ernesto Fiorillo, ha comunicato di essere stato autorizzato dal Giudice Delegato al Fallimento, alla cessione delle opere di urbanizzazione mediante stipula di atto pubblico senza oneri per la Curatela;
- Considerato che per potere procedere alla consegna dei lavori, per la parte interessante il territorio del Comune di Rometta, bisogna acquisire parte delle aree oggetto della suddetta cessione;
- Visto la nota assunta in protocollo al n.1403 del 31.01.2013 dell'Area Servizi Ambiente Territorio ed Infrastrutture di questo Comune con la quale, a seguito sopralluogo, si è accertato lo stato di degrado e l'incompletezza delle opere di urbanizzazione che dovrebbero essere trasferite al Comune di Rometta in virtù dell'art.8 della convenzione del 23.09.83;
- Considerato che il trasferimento di tutte le aree oggetto di cessione gratuita a questo Comune comporta, per le aree non oggetto di intervento dell'opera pubblica in questione, l'obbligo del completamento e/o la messa in sicurezza, con grave ripercussione sull'erario Comunale, nonché l'impossibilità, allo stato attuale, di garantire comunque alcun impegno spesa senza sforamento del così detto patto di stabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.R.A.EE.LL. Visto l'ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia:

PROPONE

- 1. La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto; 1. La superiore premessa cosmuisce parte integrante e sostanziare dei presente atto,
 2. di autorizzare il Responsabile dell'Area Servizi Ambiente Territorio Infrastrutture a sottoscrivere l'atto di acquisizione gratuita al Comune di Rometta limitandolo alle sole aree necessarie alla realizzazione del ponte di collegamento Rometta-Spadafora e meglio

3. Rendere la presente immediatamente esecutiva stante la necessità di procedere alla consegna dei lavori e non incorrere nelle sanzioni previste dalla normativa sui LL.PP.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il Responsabile ASATI Ing. Nicolò Cannata

IL PROPONENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

LAVORI DI "COLLEGAMENTO ROMETTA-SPADAFORA CON VARIANTE SS.113, VIA LUNGOMARE DI SPADAFORA E CASELLO AUTOSTRADALE DI ROMETTA (ME)" - CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPLESSO EDILIZIO GOLDEN SUNSET. – ATTO DI INDIRIZZO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 22/02/2013

Il Responsabile dell'Area Ing. Nicotò Cannata Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE F.to Dott. Roberto Abbadessa

L'ASSESSORE ANZIANO F.to Geom. Alberto Magazù

IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Maurizio Casale

	Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. Rometta li, 22/02/2013 Il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale
·	Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
	ATTESTA
	CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
	Con lettera n. del è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari ex art. 15 commi 3 e 4;
	Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità ai sensi della Legge n. 55/90, art. 16 comma 1 bis;
	Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/02/2013, come prescritto dall'art. 11, comma1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n;
	⊠ E' divenuta esecutiva il 22/02/2013;
	E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;
	⊠ E' stata trasmessa all'Area S.A.T.I. il 22/02/2013 per l'esecuzione.
	Rometta lì 22/02/2013
	Il Segretario Comunale

F.to Dott. Maurizio Casale