



# Comune di Rometta

*Provincia di Messina*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N.70 del 27/12/2013

**OGGETTO: APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI OPERE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN C/DA LORENTI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.11, PARTICELLA 514, RICADENTI ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI**

L'anno duemilatredici addì ventisette del mese di dicembre alle ore 18:00, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Dott. Andrea Cordaro il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Nominativo	Titolo	Presente/Assenti
CORDARO ANDREA	Consigliere	presente
OLIVO GIOVANNI	Consigliere	assente
IARRERA FRANCESCO	Consigliere	presente
VENUTO ANDREA ANTONIO	Consigliere	presente
POLITI LUIGI	Consigliere	presente
SAIJA PAOLO	Consigliere	presente
MENTO FILIPPO	Consigliere	presente
BORGHETTI ANTONIO	Consigliere	presente
REPICI ANTONIA	Consigliere	assente
BARBERA ANTONIO	Consigliere	assente
PREVITI SANDRO	Consigliere	presente
SESTA VALENTINO	Consigliere	presente
BUONOCUORE CONCETTA	Consigliere	assente
MARCIANO' FORTUNATO	Consigliere	presente
PATTI GIUSEPPE	Consigliere	presente

**PRESENTI: 11**

**ASSENTI: 4**

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Vengono nominati dal Presidente i seguenti scrutatori:

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI OPERE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN C/DA LORENTI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.11, PARTICELLA 514, RICADENTI ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI**

**Omissis**

Il giorno 27 dicembre 2013, in seduta di inizio, sono presenti in aula i Sigg. Consiglieri: **CORDARO** Andrea, **IARRERA** Francesco, **VENUTO** Andrea Antonio, **POLITI** Luigi, **SAIJA** Paolo, **BORGHETTI** Antonio, **PREVITI** Sandro, **SESTA** Valentino, **MARCIANO'** Fortunato, **PATTI** Giuseppe. (Tot. n. 10 presenti – n. 5 assenti).

**Il Presidente del Consiglio** legge la proposta.

Anche per questa proposta **il consigliere Iarrera** chiede il rinvio per i medesimi motivi del precedente.

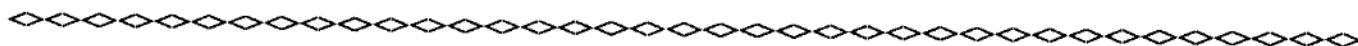
**Il Presidente del Consiglio** mette in votazione la proposta di rinvio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ALL'UNANIMITA' DEI VOTI PALESEMENTE ESPRESSI DAI DIECI CONSIGLIERI PRESENTI**

### **DELIBERA**

**DI RINVIARE** il punto in discussione alla prossima seduta di Consiglio Comunale.



Il giorno 30 dicembre 2013, in seduta di prosecuzione, sono presenti i Sigg. Consiglieri: **CORDARO** Andrea, **SAIJA** Paolo, **MENTO** Filippo, **BORGHETTI** Antonio, **REPICI** Antonia, **BARBERA** Antonio, **PREVITI** Sandro, **SESTA** Valentino, **BUONOCUORE** Concetta, **PATTI** Giuseppe, (Tot. n. 10 presenti – n. 5 assenti).

**Il presidente del Consiglio** mette la proposta in votazione non essendovi interventi.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ALL'UNANIMITA' DEI VOTI FAVOREVOLMENTE ESPRESSI DAI DIECI CONSIGLIERI PRESENTI IN AULA**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il punto in discussione avente per oggetto “Applicazione art.20 r.e. per il rilascio della concessione edilizia in deroga relativa alla costruzione di opere di pertinenza del fabbricato sito in c/da Lorenti in catasto al foglio di mappa n.11, particella 514, ricadenti entro la fascia di rispetto dei boschi”.



# Comune di Rometta

## Provincia di Messina

### AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE – AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N 60 del 22/10/2013

**Oggetto :**

APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI OPERE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN C/DA LORENTI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.11, PARTICELLA 514, RICADENTI ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI

**Testo Proposta:**

Premesso che con istanza assunta in protocollo al n.18503 del 22.12.2011, il Sig. Ruggeri Giuseppe, nato a Messina il 07.06.79 (cod. fisc. RGGGPP79H07F158M), in qualità di proprietario, ha chiesto l'accertamento di conformità ex art.13 legge 47/85 per opere realizzate abusivamente sul fabbricato sito in c/da Lorenti, in catasto al foglio di mappa n.11, particella 514, nonché per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di opere pertinenziali quali una veranda ed una tettoia;

Visto il progetto architettonico a firma del Geom. Giuseppe Ruggeri che prevede un adeguamento architettonico con la demolizione di alcune opere tra cui una veranda per rendere conforme al vigente P.R.G. le opere oggetto di accertamento di conformità;

Visto il vigente P.R.G. e rilevato che l'area oggetto di intervento ricade in zona omogenea "E" entro la fascia di rispetto dei boschi di cui all'art.15, lettera "e" della L.R. 78/76, e s.m.i.;

Visto la nota prot.7997 del 20.06.2012 con la quale il Responsabile dell'Area S.A.T.I. di questo Comune, nell'autorizzare la demolizione delle opere non sanabili e nell'accettare la soluzione progettuale proposta, ha ritenuto precisare che l'intervento è comunque subordinato alla deroga concessa dal Consiglio Comunale la cui proposta sarebbe stata trasmessa non appena ottenuta l'autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA. e quella dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;

Preso atto che le opere difformi e ritenute "non sanabili" sono state effettivamente demolite come riscontrabile dal verbale di sopralluogo edilizio del 18.06.2013 redatto dall'Ufficio di Polizia Municipale e trasmesso con nota assunta in protocollo al n.8543 del 08.07.2013;

Visto la nota assunta in protocollo al n.2349 del 22.02.2013 con la quale la ditta Ruggeri Giuseppe ha trasmesso:

- il parere favorevole al mantenimento delle opere abusive e contestuale autorizzazione paesaggistica, da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina giusto provvedimento n.915/4394-12-U del 13.02.2013;
- nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico a condizione, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste giusto provvedimento 137832 del 24.10.2012;

Visto l'art.10 della legge regionale 16/96 e s.m.i., commi 1, 2 e 3, che vieta nuove costruzioni all'interno dei boschi e delle fasce di rispetto la cui estensione dipende dalla superficie del bosco, nonché il comma 3bis in base al quale "In deroga a quanto disposto dai commi precedenti, gli strumenti urbanistici generali dei comuni possono prevedere l'inserimento di nuove costruzioni nelle zone di rispetto dei boschi e delle fasce forestali per una densità edilizia di 0,03 mc/mq; Il comparto territoriale di riferimento per il calcolo di tale densità edilizia è costituito esclusivamente dalla zona di rispetto" ed ancora il comma 4 che subordina la suddetta deroga al parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA., sentito altresì il comitato forestale regionale per i profili attinenti la qualità del bosco ed alla difesa idrogeologica;

Accertato, come riscontrabile dal progetto allegato all'istanza (pratica edilizia 48/11), che le opere progettate non costituiscono cubatura secondo le prescrizioni di cui alle norme di attuazione ed al regolamento edilizio in atto vigenti nel comune di Rometta, ma che trattasi comunque di opere pertinenti un fabbricato preesistente alla legge regionale 16/96;

Visto il vigente R.E. ed in particolare l'art.20 (deroghe) ove si prescrive che "il Sindaco, nei casi e nei modi previsti dalle leggi vigenti e, previa delibera del Consiglio Comunale, sentito la Commissione urbanistica/edilizia, può rilasciare concessioni in deroga a norme del presente Regolamento e del vigente Strumento Urbanistico";

Visto la legge regionale n.5 del 05.04.2011 che ha abrogato le Commissioni Edilizie Comunali e ritenuto che opere sono assentibili, giusto parere del Responsabile dell'Area S.A.T.I. in atti;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;

Visto la Legge 142/90, come recepita in Sicilia.

Visto la L.R. 44/91 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto l'O.R.A.EE.LL.

### Propone

1. di considerare la superiore premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di concedere la deroga al vigente regolamento edilizio ed al vigente strumento urbanistico per la costruzione, nella fascia di rispetto dei boschi, di opere pertinenti al fabbricato sito in c/da Lorenti e catastalmente individuato al foglio di mappa n.11, particella 514;
3. di autorizzare il Responsabile dell'Area S.A.T.I. al rilascio della relativa Concessione Edilizia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Nicolò Cannata

IL PROPONENTE

Il Sindaco

Dott. Roberto Abbadesse

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI OPERE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN C/DA LORENTI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N.11, PARTICELLA 514, RICADENTI ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 22/10/2013

Il Responsabile dell'Area  
Ing. Nicolò Cannata

---



**Regione Siciliana**

Assessorato dei beni culturali  
e dell' identità Siciliana  
Dipartimento dei beni culturali  
e dell' identità Siciliana

[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

Posta certificata del dipartimento:  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Servizio Soprintendenza Beni Culturali e  
Ambientali di Messina  
98122 Messina, viale Boccetta, 38  
tel. 090367464111 – fax 090363589  
soprime @regione.sicilia.it

*ASSTV*

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

860

U.O. VIII - Beni Paesistici, Naturali e Naturalistici  
del Versante Tirrenico  
tel. 09036746469  
[soprime.uo8@regione.sicilia.it](mailto:soprime.uo8@regione.sicilia.it)

Rif. istanza Prot. n. del 11.09.2012

Messina Prot. n. *315/11/12* del

Allegati  
n.

Oggetto: Comune di ROMETTA

Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del D.to L.vo n°42/04 dell'opera riguardante un terrazzo e autorizzazione paesaggistica per i lavori di completamento di un fabbricato per civile abitazione sito in in c/da Lorenti.

Ditta: RUGGERI Giuseppe.

Alla Ditta Ruggeri Giuseppe  
Via Roma 44  
ROMETTA

E.p.c.

Al Comune di ROMETTA

Alla Procura della Repubblica  
c/o Tribunale di MESSINA

*255*  
*[Signature]*

In applicazione alla seguente normativa:

“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” di cui al decreto Legislativo n°42 del 22.01.2004 (GURI n°45 del 24.02.2004) ed il Regolamento di cui al R.D. n°1357 del 3.6.1940; PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO AMBITO 9- Area della catena settentrionale (Monti Peloritani) - Adottato con D.D.G. n°8470 del 04.12.2009 - Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 03.02.2010 - Livello di tutela I - Paesaggio locale 11; ACCERTATO che l'intervento realizzato ricade in zona soggetta a vincolo ai sensi dell'art.142 comma 1 lett.c) e g) del D.to L.vo n°42/04; -VISTO l'art. 146 e l'art. 167 del D.to L. vo n°42/04; -VISTO l'art. 734 del Codice penale e l'art. 181 del D.to L.vo n°42/04; -art.5 comma 3 ex L.R.17/94; -VISTO la L.R.16/96 e L.R.13/99 e successive modifiche ed integrazioni, Questa Soprintendenza, esaminato il progetto trasmesso con la istanza a riscontro e successiva documentazione pervenuta in data 07.11.2012 in sostituzione di quella trasmessa con la marginata istanza, come specificato nell'istanza ricevuta in data 29.01.2013; - PRESO ATTO che “i lavori del abusivi sono stati realizzati nel mese di Gennaio del 1978” (come riportato nella dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del 11.09.2012) e, pertanto, in

Responsabile procedimento ARCH. ANNA MARIA PICCIONE

Stanza 67 Piano II° Tel 09036746471

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - [urpsoprime@regione.sicilia.it](mailto:urpsoprime@regione.sicilia.it) - Responsabile

Stanza 435 Piano I° Tel. 09036746435

Durata procedimento 120 gg.

DOTT. GIUSEPPE MONDO

Orario e giorni ricevimento Lunedì ore 9.30-12.30 Mercoledì ore 9.30- 12.30 15.30 - 17.30

data antecedente all'apposizione del vincolo per cui risulta esclusa l'irrogazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del citato Codice.

-CONSIDERATO che l'opera abusivamente eseguita consiste nella "realizzazione di un terrazzo posto al piano secondo" (come risulta dalla relazione tecnica, elaborati grafici e come evidenziato nella istanza del 29.10.2012,) e, pertanto, lo stesso intervento rientra tra quelli di cui alle lett. a), b), c) del comma 4 dell'art. 167 del sopracitato Codice;

-CONSIDERATO che tale intervento non arreca danno alle valenze paesaggistiche del paesaggio circostante;

-ACCERTATA la compatibilità paesaggistica dell'opera abusiva realizzata ai sensi dell'art. 167 del D.to L.vo n°42/04;

- PRESO ATTO delle opere di completamento previste consistenti "nella realizzazione di una tettoia in legno al piano terra, di un terrazzo al piano primo, nuova distribuzione interna ed opere di rifiniture varie" si esprime

### PARERE FAVOREVOLE

Al mantenimento dell'opera eseguita abusivamente e si rilascia AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art.146 del D.to L.vo n°42/04, per le previste opere di completamento.

All'autorità Giudiziaria in indirizzo, per gli eventuali seguiti di competenza, si trasmette copia della presente nonché copia della dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio resa dalla Ditta dalla quale si evince l'epoca di realizzazione dell'opera.

Si trattiene agli atti una copia degli elaborati grafici pervenuti.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro giorni trenta dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della pubblica Istruzione ai sensi del DPR 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di giorni sessanta.

U.O.VIII-resp.ufficio ZT1-ZT2 arch.L.FLACCONE

Il Responsabile dell'U.O.VIII  
(Arch. Anna Maria PICCIONE)



Visto: Il Soprintendente  
(arch. Salvatore SCUTO)

Responsabile procedimento ARCH. ANNA MARIA PICCIONE  
Stanza 67 Piano II° Tel 09036746471

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprime@regione.sicilia.it - Responsabile

Stanza 435 Piano I° Tel. 09036746435

Durata procedimento 120 gg

DOTT. GIUSEPPE MONDO

Orario e giorni ricevimento Lunedì ore 9.30-12.30 Mercoledì ore 9.30-12.30 - 15.30 - 17.30





Messina, 24.10.2012

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
COMANDO DEL CORPO FORESTALE DELLA REGIONE SICILIANA  
SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI

MESSINA

Prot. n. 137832 Pos. IV - 4 - 64

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati N.

**OGGETTO:** Comune di **ROMETTA** – Ditta **RUGGERI Giuseppe** - Rilascio nulla osta ai fini idrogeologici per la ristrutturazione di un fabbricato, con demolizione di un terrazzo esistente, realizzazione di una tettoia - Località "Lorenti", foglio di mappa n° II particella catastale n° 513-514-1214-1239.



Ditta **RUGGERI Giuseppe**

Via Roma,44

**ROMETTA**

Al Distaccamento Forestale di

**ROMETTA**

**L'Ispettore Ripartimentale**

- ⇒ Vista l'istanza di codesta Ditta del 02.10.2012 ; fatta pervenire tramite il Distaccamento Forestale di Rometta;
- ⇒ Visti gli elaborati progettuali a firma del progettista geom. Giuseppe Ruggeri;
- ⇒ Visto che la superficie di intervento ricade nella VIIIª zona delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico del comune di Rometta;
- ⇒ Visto il rapporto informativo del Distaccamento Forestale di Messina;
- ⇒ Viste le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale, vigenti nella Provincia di Messina;

**NULLA OSTA**

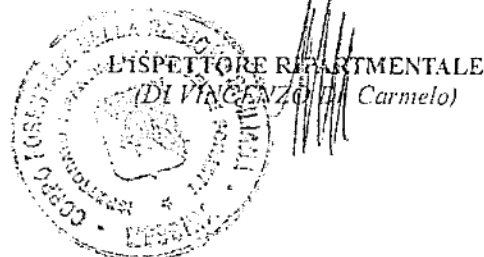
ai soli fini del vincolo idrogeologico e salvo diritti di terzi, all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto a condizione che l'attuazione degli stessi avvenga nel rispetto delle previsioni progettuali e delle considerazioni tecniche conclusive dello studio geologico-tecnico.

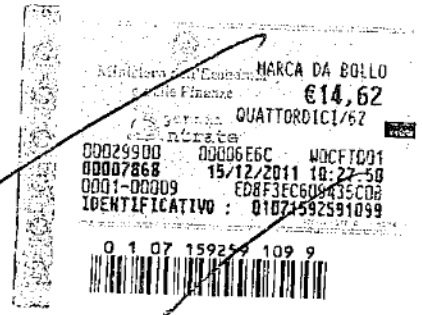
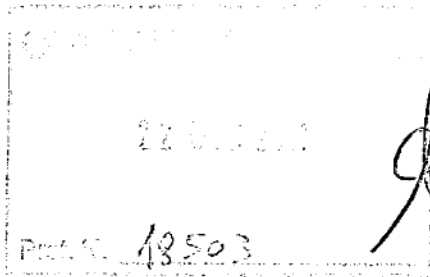
Nel merito, non dovrà essere modificato il naturale deflusso delle acque. In particolare, dovranno essere realizzati tutti gli interventi necessari riguardanti la raccolta ed il convogliamento delle acque superficiali, a tergo delle opere di sostegno dovrà essere realizzato un adeguato sistema di drenaggio al fine di consentire lo smaltimento delle acque di infiltrazione. Il materiale di risulta che non sarà riutilizzato in loco, dovrà essere conferito a rifiuto nelle discariche autorizzate. *In ogni caso, è vietato abbandonare disordinatamente lo stesso così da determinare dissesti idrogeologici.*

*Dovranno essere preventivamente acquisiti gli ulteriori nulla osta e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti.*

L'inizio dei lavori ed il completamento degli stessi, dovrà essere comunicato al Distaccamento Forestale di Messina. La presente autorizzazione ha la validità di anni 2 (due) dalla data di rilascio. Se entro anni 2 (due) dalla data di rilascio, non sarà data alcuna comunicazione d'inizio lavori, l'atto autorizzativo si intende decaduto senza alcuna possibilità di proroga.

Il Distaccamento Forestale in indirizzo, vigilerà sull'osservanza del presente nulla osta, attenendosi, per quanto non previsto, alla P.M.P.F. vigenti in provincia di Messina. Se richiesti, fornirà eventuali ulteriori chiarimenti ed in caso di violazione della normativa vigente agirà a norma di legge





AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
98043 ROMETTA (ME)

*LE/M*

**Oggetto:** Progetto di accertamento di conformità di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in c.da Lorenti del comune di Rometta (ME).

**Richiedente:** RUGGERI Giuseppe

Il sottoscritto *RUGGERI Giuseppe*, nato a Messina il 07/06/1979, residente in Rometta (ME) via Roma 44, C.F. RGGGPP79H07F158M in qualità di proprietario del fabbricato adibito a civile abitazione sito in c.da Lorenti del comune di Rometta

**CHIEDE**

il rilascio del relativo parere di competenza per i lavori da effettuarsi nel cespite sopra citato.

Per quanto concerne la descrizione delle opere che si intendono realizzare si rimanda alla relazione tecnica ed agli elaborati grafici allegati.

Il progetto è stato redatto dal geom. Giuseppe RUGGERI (cod. fisc. RGG GPP 79H07 F158M), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina, al n° 2989, eleggente domicilio presso la propria abitazione sita in Rometta (ME), via Roma 44.

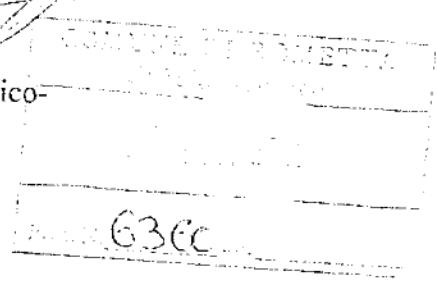
Distinti Saluti.

Rometta, 19.12.2011

Con osservanza

Si allegano alla presente:

- a) n° 2 copie di progetto;
- b) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per conformità igienico-sanitaria.



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Dott. Andrea Cordaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Ing. Paolo Saija

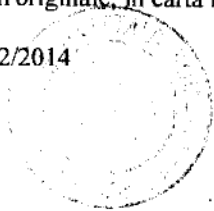
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Maurizio Casale

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rometta li, 07/02/2014



Il Segretario Comunale  
Dott. Maurizio Casale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità;
- Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/02/2014, come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_;
- Diverrà esecutiva il 16/02/2014;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- Sarà trasmessa all'Area S.A.T.I. il 16/02/2014 per l'esecuzione.

Rometta li 16/02/2014

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Maurizio Casale