



Comune di Rometta

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA
N.69 del 27/12/2013

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN RICOVERO DIURNO IN C/DA CISTERNA, RICADENTE ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI

L'anno duemilatredici addi ventisette del mese di dicembre alle ore 18:00, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Dott. Andrea Cordaro il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Nominativo	Titolo	Presente/Assenti
CORDARO ANDREA	Consigliere	presente
OLIVO GIOVANNI	Consigliere	assente
IARRERA FRANCESCO	Consigliere	presente
VENUTO ANDREA ANTONIO	Consigliere	presente
POLITI LUIGI	Consigliere	presente
SAIJA PAOLO	Consigliere	presente
MENTO FILIPPO	Consigliere	presente
BORGHETTI ANTONIO	Consigliere	presente
REPICI ANTONIA	Consigliere	assente
BARBERA ANTONIO	Consigliere	assente
PREVITI SANDRO	Consigliere	presente
SESTA VALENTINO	Consigliere	presente
BUONOCUORE CONCETTA	Consigliere	assente
MARCIANO' FORTUNATO	Consigliere	presente
PATTI GIUSEPPE	Consigliere	presente

PRESENTI: 11

ASSENTI: 4

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Vengono nominati dal Presidente i seguenti scrutatori:

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN RICOVERO DIURNO IN C/DA CISTERNA, RICADENTE ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI

Omissis

Il giorno 27 dicembre 2013, in seduta di inizio, sono presenti in aula i Sigg. Consiglieri: **CORDARO** Andrea, **IARRERA** Francesco, **VENUTO** Andrea Antonio, **POLITI** Luigi, **SAIJA** Paolo, **MENTO** Filippo, **BORGHETTI** Antonio, **PREVITI** Sandro, **SESTA** Valentino, **MARCIANO'** Fortunato, **PATTI** Giuseppe. (Tot. n. 11 presenti – n. 4 assenti).

Il Presidente del Consiglio legge la proposta.

Interviene **il consigliere Iarrera** il quale ritiene necessaria la presenza in aula del Dirigente UTC per riferire e dare gli opportuni chiarimenti sulla proposta, sennò ritiene di non votarla e di conseguenza chiede il rinvio.

Alle ore 20,00 esce dall'aula **il consigliere Mento**. Il numero dei presenti è ora di **10 (dieci)**.

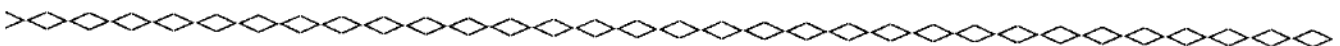
Il Presidente del Consiglio fa notare al consigliere Iarrera che la proposta in discussione, come le altre, era a disposizione dei consiglieri. Mette comunque in votazione la proposta di rinvio proposta dallo stesso Iarrera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALL'UNANIMITA' DEI VOTI PALESEMENTE ESPRESSI DAI DIECI CONSIGLIERI PRESENTI

DELIBERA

DI RINVIARE il punto in discussione alla prossima seduta di Consiglio Comunale.



Il giorno 30 dicembre 2013, in seduta di prosecuzione, sono presenti i Sigg. Consiglieri: **CORDARO** Andrea, **SAIJA** Paolo, **MENTO** Filippo, **BORGHETTI** Antonio, **REPICI** Antonia, **BARBERA** Antonio, **PREVITI** Sandro, **SESTA** Valentino, **BUONOCUORE** Concetta, **PATTI** Giuseppe, (Tot. n. 10 presenti – n. 5 assenti).

Il presidente del Consiglio mette la proposta in votazione non essendovi interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

**ALL'UNANIMITA' DEI VOTI FAVOREVOLMENTE ESPRESSI DAI DIECI
CONSIGLIERI PRESENTI IN AULA**

DELIBERA

DI APPROVARE il punto in discussione avente per oggetto “Applicazione art.20 r.e. per il rilascio della concessione edilizia in deroga relativa alla costruzione di un ricovero diurno in c/da Cisterna, ricadente entro la fascia di rispetto dei boschi”.



Comune di Rometta

Provincia di Messina

AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE – AREA SERVIZI AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N 48 del 27/08/2013

Oggetto :

APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN RICOVERO DIURNO IN C/DA CISTERNA, RICADENTE ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI

Testo Proposta:

Premesso che con istanza assunta in protocollo al n.4930 del 22.04.2013, i Sigg. Grillo Giuseppe, nato a Messina il 04.07.69 (cod. fisc. GRLGPP69L04F158W) e residente a Rometta in via Bellini n.21; Grillo Candelora, nata a Messina il 01.03.74 (cod. fisc. GRLCDL74C41F158L) e residente a Rometta in via Bellini n.42; e Grillo Carmela, nata a Messina l'11.01.77 (cod. fisc. GRLCML77A51F158W) e residente a Rometta in via Bellini n.42, nella qualità di proprietari, hanno chiesto il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un ricovero diurno da realizzare in c/da Cisterna, interessando il terreno in catasto al foglio di mappa n.5, particelle 18, 20, 478 e 621;

Visto il progetto architettonico a firma del Geom. Salvatore Grillo;

Visto il vigente P.R.G. e rilevato che l'area oggetto di intervento ricade in zona omogenea "E" entro la fascia di rispetto dei boschi di cui all'art.15, lettera "e" della L.R. 78/76, e s.m.i.;

Visto la nota prot.4930 del 22.04.2013 con la quale il Responsabile dell'Area S.A.T.I. di questo Comune, nell'accettare la soluzione progettuale, si è ritenuto precisare che l'intervento è comunque subordinato alla deroga concessa dal Consiglio Comunale la cui proposta sarebbe stata trasmessa non appena ottenuta l'autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA. e quella dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;

Visto la nota n.76070 del 07.06.2013 con la quale l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste ha comunicato che la località Cisterna interessata dall'intervento non rientra tra le zone sottoposte al vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D. 3267/23 e s.m.i. e che pertanto nessuna autorizzazione deve essere rilasciata dal suddetto Ente;

Visto l'autorizzazione paesaggistica n.4249/1982-13-U rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina il 01.07.2013 ai sensi dell'art.146 del codice di cui al D.Leg.vo 42 del 22.01.2004 a determinate condizioni;

Visto l'art.10 della legge regionale 16/96 e s.m.i., commi 1, 2 e 3, che vieta nuove costruzioni all'interno dei boschi e delle fasce di rispetto la cui estensione dipende dalla superficie del bosco, nonché il comma 3bis in base al quale "In deroga a quanto disposto dai commi precedenti, gli strumenti urbanistici generali dei comuni possono prevedere l'inserimento di nuove costruzioni nelle zone di rispetto dei boschi e delle fasce forestali per una densità edilizia di 0,03 mc/mq; Il comparto territoriale di riferimento per il calcolo di tale densità edilizia è costituito esclusivamente dalla zona di rispetto" ed ancora il comma 4 che subordina la suddetta deroga al parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA., sentito altresì il comitato forestale regionale per i profili attinenti la qualità del bosco ed alla difesa idrogeologica;

Accertato, come riscontrabile dal progetto allegato all'istanza (pratica edilizia 08/13), che la densità edilizia è contenuta nello 0,03 mc/mq;

Visto il vigente R.E. ed in particolare l'art.20 (deroghe) ove si prescrive che "il Sindaco, nei casi e nei modi previsti dalle leggi vigenti e, previa delibera del Consiglio Comunale, sentito la Commissione urbanistica/edilizia, può rilasciare concessioni in deroga a norme del presente Regolamento e del vigente Strumento Urbanistico";

Visto la legge regionale n.5 del 05.04.2011 che ha abrogato le Commissioni Edilizie Comunali;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;

Visto la Legge 142/90, come recepita in Sicilia.

Visto la L.R. 44/91 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale.

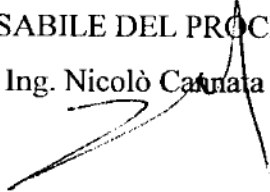
Visto l'O.R.A.EE.LL.

Propone

1. di considerare la superiore premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di concedere la deroga al vigente regolamento edilizio ed al vigente strumento urbanistico per la costruzione, nella fascia di rispetto dei boschi, di un ricovero diurno in c/da Cisterna, interessando il terreno in catasto al foglio di mappa n.5, particelle 18, 20, 478 e 621;
3. di autorizzare il Responsabile dell'Area S.A.T.I. al rilascio della relativa Concessione Edilizia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Nicolò Catania



IL PROPONENTE

Il Sindaco
Dott. Roberto Abbadessa



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPLICAZIONE ART.20 R.E. PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN RICOVERO DIURNO IN C/DA CISTERNA, RICADENTE ENTRO LA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 27/08/2013

Il Responsabile dell'Area
Ing. Nicolò Cannata

Al Responsabile dell'Area S.A.T.I.
del Comune di **ROMETTA**
(Provincia di Messina)

rifer. nota di prot. n. 1920/5812 del 14.05.2013

OGGETTO: Rilascio CONCESSIONE EDILIZIA - Pratica n. 08/13

PROGETTO per la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione f.t. con copertura a tetto, in Contrada Cisterna - del COMUNE DI ROMETTA

DITTA: GRILLO Giuseppe – GRILLO Candelora – GRILLO Carmela
(per com. presso geom. Salvatore Grillo, via M. Gandhi 39 –Rometta Marea)
- e mail – progettazione.grillo@alice.it – salvatore.grillo@geopec.it

I sottoscritti: **Grillo Giuseppe**, nato a Messina il 4.07.1969 – c.f. (GRLGPP69L04F158W) e residente in Rometta via Vincenzo Bellini n. 21, **Grillo Candelora**, nata a Messina il 01.03.1974 – c.f. (GRLCDL74C41F158L) e residente in Rometta via Vincenzo bellini n. 42 e **Grillo Carmela**, nata a Messina il 11.01.1977 – c.f. (GRLCML77A51F158W) e residente in Rometta via Vincenzo Bellini n. 42, nella qualità di proprietari,

TRASMETTONO

Alla S.V. quale responsabile dell'Area S.A.T.I. di Codesto Comune, in riferimento alla nota di prot. n. 1920/5812 del 14.05.2013, il **progetto rielaborato**, a tal fine **allegano**:

- n. 2 copie relazione tecnica (tav. n. 1);
- n. 2 copie elaborati grafici (tav. n. 2);
- n. 2 copie documentazione fotografica (tav.3);
- Dichiarazione conformità NORME SANITARIE.

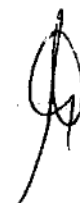
La ditta si riserva di trasmettere, Nulla Osta della Forestale e della Soprintendenza

Cordiali Saluti

20 MAR 2013

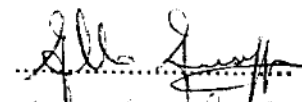
Rometta, li.....

6016

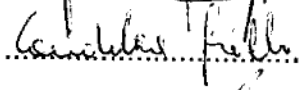


CON OSSERVANZA

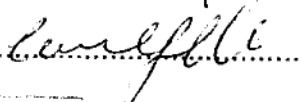
Grillo Giuseppe



Grillo Candelora



Grillo Carmela



COMUNE DI ROMETTA
UFFICIO TECNICO
2099

Messina, 07.06.2013



REGIONE SICILIANA

SESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
 COMANDO DEL CORPO FORESTALE DELLA REGIONE SICILIANA
 SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI

MESSINA

Prot. n. 76070 Pos. IV - 4 - 64
 Allegati N.

Risposta a nota n. del

OGGETTO: Comune di ROMETTA - Ditta **GRILLO Giuseppe** - Richiesta nulla osta ai fini idrogeologici per lavori di realizzazione di un fabbricato ad una elevazione f.t. da adibire a deposito agricolo - Località "Cisterna", foglio di mappa n° 5 particelle catastali n.° 18 - 20 - 478 e 621 - **COMUNICAZIONE** -

Ditta **GRILLO Giuseppe**

Via Vincenzo Bellini, 21

98043 - ROMETTA

Al Distaccamento Forestale di

ROMETTA

Con riferimento all'istanza di Codesta Ditta del 13.05.2013, pervenuta per il tramite del Distaccamento Forestale in indirizzo e all'esito del sopralluogo eseguito da personale dello stesso Distaccamento Forestale, preso atto che l'area di intervento non ricade in zona vincolata ai fini del vincolo idrogeologico, giusto R.D.L. 30.12.1923 n° 3267 e s.m.i., né all'interno o in prossimità di aree censite come "Aree a rischio" nel Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), si comunica che per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento indicato in oggetto, non necessita l'autorizzazione da parte dell'Ufficio scrivente.



VISTO:
 L'ISPETTORE RIPARTIMENTALE
 (D. VINCENZO Dr. Carmelo)

Il Fun. Dir. Tec. Sup.For.
 (LO CICERO Francesco)

Regione Siciliana
Assessorato dei beni culturali
e dell'identità Siciliana
Dipartimento dei beni culturali
e dell'identità Siciliana
Posta Certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it
Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e
Ambientali di Messina
viale Bocchetta, 38-98122 Messina
tel. 090367464111 – fax 090363589
soprime@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime
Posta Certificata del Servizio:
soprime@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012900826

U.O. VIII - Beni Paesistici, Naturali e Naturalistici
del Versante Tirrenico
tel. 09036746469
soprime.uo8@regione.sicilia.it

Rif. istan-
za Prot. n. del 21.05.2013

Messina Prot. n. 4269/1982-13-U del

1 LUG. 2013

Allegati
n.

Oggetto: Comune di ROMETTA.

Autorizzazione Paesaggistica relativa alla "Realizzazione di un fabbricato ad una elev.f.t. con copertura a tetto in c/da Cisterna".

Ditta: **GRILLO Giuseppe-GRILLO Candelora- GRILLO Carmela.**

Alla Ditta Grillo Giuseppe-Grillo
Candelora-Grillo Carmela
c/o geom. Grillo Salvatore
via M Gandhi 39-Rometta Marea
ROMETTA

E p.c.

Al Comune di ROMETTA

Alla U.O.X
SEDE

In applicazione alla vigente normativa paesaggistica:
-CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D.L.vo n°42 del 22.01.2004 (GURI n°45 del 22.02.2004);
PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO AMBITO 9- Area della catena settentrionale (Monti Peloritani) - Adottato con D.D.G. n°8470 del 04.12.2009 - Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 03.02.2010-Livello di tutela 1-Paesaggio locale 11;
-ESAMINATI gli elaborati grafici riguardanti le opere indicate in oggetto trasmessi con l'istanza a riscontro;
-ACCERTATO che l'intervento in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art.142 comma 1 lett.c) del D.to L.vo n°42/04 ;
-VERIFICATO che l'intervento è compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo in quanto trattasi di realizzazione di manufatto rurale ad una elev.f.t. e copertura a tetto;
-VISTO la relazione paesaggistica;
Questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela panoramica e paesaggistica della località, ai sensi dell'art.146 del citato Codice, rilascia

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Responsabile procedimento ARCH. ANNA MARIA PICCIONE

Stanza 67 Piano II° Tel 09036746471

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprime@regione.sicilia.it - Retta onnicapitale

Stanza 435 Piano I° Tel 09036746435

Durata procedimento 120 gg.

DOTT. GIUSEPPE MONDO

Orario e giorni ricevimento Lunedì ore 9.30-12.30 Mercoledì ore 9.30-12.30 15.30-17.30

Soprintendenza Beni Culturali e
Ambientali di Messina

per le opere rappresentate negli elaborati progettuali che, allegati alla presente, ne formano parte integrante, alle seguenti condizioni:

- la copertura sia realizzata con manto di tegole costituito da coppi;
- il sistema di gronda ed i pluviali di scarico delle acque meteoriche siano realizzati in rame o lamierino zincato;
- siano realizzati rifasci a coronamento delle aperture con elementi lapidei del tipo locale;
- l'intonaco esterno sia a base di minerale e/o grassello di calce, premiscelato con terre e/o pigmenti inorganici, con tonalità cromatiche analoghe alle tipologie edilizie tradizionali del luogo (escluso il bianco) e caratterizzanti l'ambiente circostante.

L'U.O. X -Unita' Operativa di Base per i Beni Archeologici, come da nota prot.n° 1307 del 14.06.2013, ai fini della tutela archeologica prescrive che i lavori di scavo e i movimenti di terra previsti si svolgano sotto il controllo di personale addetto alla U.O.X.
Si invita pertanto, la Ditta istante a voler comunicare alla stessa U.O.X. con congruo anticipo (almeno giorni 20 prima) la data di inizio lavori, indicando il nome della Ditta ed un recapito telefonico per consentire di predisporre la sorveglianza.

Ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza di cui all'art.146 del citato Codice si dispone che, a cura della D.L., sia trasmessa a questa Soprintendenza la comunicazione di fine lavori corredata da dettagliata documentazione fotografica comprovante l'ottemperanza d'esecuzione delle opere in merito a quanto autorizzato con il presente provvedimento.

Si trattiene agli atti una copia del progetto pervenuto.

La presente autorizzazione

-costituisce atto distinto e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico -edilizio, ed i lavori non possono essere iniziati in difetto di essa;

- ha validità di anni 5 (cinque), ai sensi del comma 4 dell'art.146 del citato Codice, periodo entro il quale dovranno essere iniziati i lavori.

Ogni progetto di variante rispetto a quello approvato con il presente provvedimento, dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della Scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario, le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione entro giorni trenta dalla acquisita conoscenza o al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni sessanta.

U.O.VIII- resp.ufficio ZT1-ZT2 arch.L.FLACCONE

Il Responsabile dell'U.O.VIII
(Arch. Anna Maria PICCIONE)



Visto: Il Soprintendente
(arch. Salvatore SCUTO)

Responsabile procedimento: ARCH. ANNA MARIA PICCIONE
Stanza 67 Piano II° Tel. 09035726471
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprime@regione.sicilia.it - Responsabile
Stanza 435 Piano I° Tel. 09035745435

Durata procedimento 120 gg.
DOTT. GIUSEPPE MONDO
Orario e giorni ricevimento Lunedì ore 9.30-12.30 Martedì ore 9.30-12.30 15.30-17.30

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Dott. Andrea Cordaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO

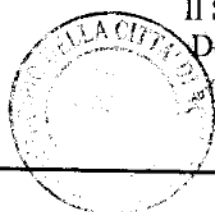
F.to Ing. Paolo Saija

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Maurizio Casale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rometta li, 07/02/2014



Il Segretario Comunale
Dott. Maurizio Casale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità;
- Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/02/2014, come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. ____;
- Diverrà esecutiva il 16/02/2014;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- Sarà trasmessa all'Area S.A.T.I. il 16/02/2014 per l'esecuzione.

Rometta li 16/02/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Maurizio Casale