



# Comune di Rometta

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA  
N.19 del 18/05/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2012 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133/2008.**

L'anno duemiladodici addì diciotto del mese di maggio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Dott. Andrea Cordaro il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Maurizio Casale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

Nominativo	Titolo	Presente/Assenti
CORDARO ANDREA	Consigliere	presente
OLIVO GIOVANNI	Consigliere	presente
IARRERA FRANCESCO	Consigliere	assente
VENUTO ANDREA ANTONIO	Consigliere	presente
POLITI LUIGI	Consigliere	assente
SAIJA PAOLO	Consigliere	presente
MENTO FILIPPO	Consigliere	presente
BORGHETTI ANTONIO	Consigliere	presente
REPICI ANTONIA	Consigliere	assente
BARBERA ANTONIO	Consigliere	assente
PREVITI SANDRO	Consigliere	presente
SESTA VALENTINO	Consigliere	presente
BUONOCUORE CONCETTA	Consigliere	presente
MARCIANO' FORTUNATO	Consigliere	presente
PATTI GIUSEPPE	Consigliere	presente

**PRESENTI: 11**

**ASSENTI: 4**

Dei non intervenuti giustificano l'assenza: Iarrera Francesco, Luigi Politi, Antonia Repici;

Vengono nominati dal Presidente i seguenti scrutatori: Olivo Giovanni, Sesta Valentino, Patti Giuseppe

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2012 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133/2008.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Omissis*

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: CORDARO Andrea, OLIVO Giovanni, VENUTO Andrea Antonio, SAIJA Paolo, MENTO Filippo, BORGHETTI Antonio, BARBERA Antonio, PREVITI Sandro, SESTA Valentino, BUONOCUORE Concetta, MARCIANÒ Fortunato, PATTI Giuseppe, **(Tot. n. 12 presenti – n. 3 assenti)**

**Il Consigliere Saija** chiede la sospensiva anche su questo punto per le stesse motivazioni del punto precedente.

**Il Consigliere Olivo** dichiara la propria astensione sulla proposta di sospensiva di Saija; dichiara altresì la propria disponibilità a considerare la ricostituzione delle Commissioni Consiliari.

**Il Consigliere Mento** contesta che si sia parlato di Commissioni annuncia la sua astensione alla proposta di sospensione.

**Il Consigliere Marciànò** sostiene la infondatezza della questione sospensiva sollevata dal consigliere Saija e, citando ancora l'art. 83 comma 5, afferma che in questo caso non è presente alcun obbligo di sottoporre preventivamente la proposta alla Commissione Consiliare.

**Il Consigliere Patti** sostiene che si tratti di questioni diverse. Riferisce poi di aver travisato la votazione precedente ritenendo, e sbagliando, di aver capito che con il precedente voto si trattasse di sospendere il Consiglio Comunale e non la sospensione e conseguente rinvio del Piano Triennale OO. PP., vista la mancanza del voto della Commissione.

A questo punto **Il Presidente del Consiglio** passa alla votazione sulla proposta di sospensione presentata dal consigliere Saija.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON TRE VOTI FAVOREVOLI (Saija, Venuto e Previti) CINQUE CONTRARI (Sesta, Buonocuore, Patti, Borghetti e Marciànò) E QUATTRO ASTENUTI (Olivo, Cordaro, Mento e Barbera) SU DODICI CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI**

### **DELIBERA**

**DI RESPINGERE** la proposta del Consigliere Saija di sospensiva e conseguente rinvio del punto in esame

A questo punto il **Presidente del Consiglio propone una breve sospensione della seduta e mette ai voti la proposta.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### ALL'UNANIMITA' DEI VOTI PALESEMENTE ESPRESSI DAI DODICI CONSIGLIERI COMUNALI PRESENTI

Sospende la seduta per la durata di un quarto d'ora alle ore 19,30.

Alle ore 19.46 riprendono i lavori.

**Il Presidente del Consiglio** legge la proposta.

*Vista l'unita proposta n. 22 del 04.04.2012, relativa all'oggetto e, dato atto che la medesima ha ottenuto i prescritti pareri siccome espressi in calce alla medesima nelle date ivi indicate, ed è sottoposta all'esame ed all'approvazione da parte di questo Consiglio Comunale.*

**Il Sindaco** illustra la proposta nel merito e dice che si tratta di un aggiornamento di quello dello scorso anno. Conferma che questo atto non ha alcuna propedeuticità con il Piano Triennale OO.PP.

**Il Consigliere Barbera** chiede sul punto 18 del piano alcuni chiarimenti sulle condizione dell'immobile.

Anche **il Consigliere Venuto** chiede informazioni sulle condizioni dell'immobile di S. Cono notando che esso non è più alienabile ma oggetto di valorizzazione.

**Il Sindaco** risponde che si ritiene più utile tenerlo e valorizzarlo piuttosto che venderlo.

**Il Consigliere Venuto** chiede perché vendere la Scuola elementare di Conduri.

**Il Sindaco** risponde che l'Amministrazione Comunale ha voluto tenersi la possibilità di poterlo vendere. Si sperava di poter incentivare l'intervento dei privati nel recupero della frazione".

**Il Consigliere Saija** chiarisce che la sua richiesta di sospensione del punto era dovuta al fatto che egli ritiene che il piano di alienazione e il Piano Triennale OO. PP. siano comunque connessi e non per mere pratiche ostruzionistiche.

Perviene **un emendamento dai Consiglieri Venuto Saija e Previti**, avente per oggetto **il cambiamento della destinazione ex scuole elementari Conduri da alienazione a valorizzazione.**

**Il Consigliere Venuto** chiarisce che l'emendamento è diretto a valorizzare la frazione Conduri che è stata oggetto di parecchie ordinanze di sgombero.

A questo punto **Il Presidente del Consiglio** pone in votazione l'emendamento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### ALL'UNANIMITA' DEI VOTI PALESEMENTE ESPRESSI DAI DODICI CONSIGLIERI COMUNALI PRESENTI

#### DELIBERA

**DI APPROVARE** l'emendamento presentato dai Consiglieri Venuto Saija e Previti, avente per oggetto **il cambiamento della destinazione ex scuole elementari Conduri da alienazione a valorizzazione**

A questo punto **Il Presidente del Consiglio** mette in votazione la proposta in oggetto così come modificata per effetto dell'approvazione dell'emendamento di cui sopra.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ALL'UNANIMITA' DEI VOTI PALESEMENTE ESPRESSI DAI DODICI CONSIGLIERI COMUNALI PRESENTI**

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** l'aggiornamento per l'anno 2012 dell'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008 e classificare gli immobili ivi previsti come beni immobili disponibili dell'inventario del patrimonio comunale.
2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "*disponibile*" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3°, dell'art. 58, del D.L. n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008;
  - c) le variante allo strumento urbanistico generale, ancorché riguardanti singoli immobili, sono subordinate alle procedure previste dalle disposizioni regionali vigenti in materia di governo del territorio, in virtù della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009.
3. **DI DARE ATTO** che la concreta operatività del piano delle alienazioni e valorizzazioni è subordinata all'assenza di precedenti trascrizioni sui beni immobili in esso elencati, nonché, ove necessaria, all'approvazione regionale della variante urbanistica;

A questo punto **Il Presidente del Consiglio** propone di votare l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ALL'UNANIMITA' DEI VOTI PALESEMENTE ESPRESSI DAGLI UNDICI CONSIGLIERI COMUNALI PRESENTI**

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



# Comune di Rometta

Provincia di Messina

## SERVIZIO PATRIMONIO – SERVIZIO PATRIMONIO

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale N 22 del 04/04/2012

**Oggetto :**

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2012 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133/2008.

### **Testo Proposta:**

- VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che, rubricato «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- VISTO la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 con la quale è stata dichiarata, tra l'altro l'illegittimità costituzionale del 2° comma dell'art. 58 succitato esclusa la proposizione iniziale “*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*”
- DATO ATTO che la sentenza fa venir meno l'ulteriore parte dell'art. 58 comma 2° e precisamente “*La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.*”
- VISTO la delibera di C.C. n. 38 del 30/08/2011.
- VISTA la delibera di G.M. n. 18 del 21/03/2012 con cui si è proceduto all'approvazione delle schede aggiornate al 2012 relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili suscettibili di valorizzazione e dismissione, e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008, redatto dal servizio patrimonio di questo Ente.
- RILEVATO, altresì, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni, da allegarsi al Bilancio di Previsione, da approvarsi ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti

previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009.

Visto la Legge 142/90, come recepita in Sicilia.

Visto la L.R. 44/91 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale.

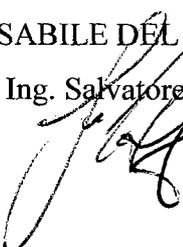
Visto l'O.R.A.EE.LL.

### PROPONE

1. La superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. APPROVARE l'aggiornamento per l'anno **2012** dell'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008 e classificare gli immobili ivi previsti come beni immobili disponibili dell'inventario del patrimonio comunale.
3. DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni:
  - a. ne determina la classificazione come patrimonio "*disponibile*" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b. ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3°, dell'art. 58, del D.L. n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008;
  - c. le variante allo strumento urbanistico generale, ancorché riguardanti singoli immobili, sono subordinate alle procedure previste dalle disposizioni regionali vigenti in materia di governo del territorio, in virtù della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009.
4. DARE ATTO che la concreta operatività del piano delle alienazioni e valorizzazioni è subordinata all'assenza di precedenti trascrizioni sui beni immobili in esso elencati, nonché, ove necessaria, all'approvazione regionale della variante urbanistica;
5. DICHIARARE l'atto deliberativo che sarà approvato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e s.m.i. considerata l'urgenza di definire gli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione **2012**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Salvatore Crinò



IL PROPONENTE

Il Sindaco

Dott. Roberto Abbadesse



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2012 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133/2008.

---

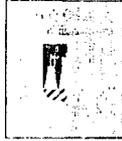
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rometta, li 04/04/2012

Il Responsabile dell'Area  
Ing. ~~Nicolò Cannata~~

---



# COMUNE DI ROMETTA

(Prov. Messina)

Rometta, 18 / 05 / 2012

Al Presidente del Consiglio  
Dott. Andrea Cordaro

## PROPOSTA DI EMENDAMENTO

proposta deliberativa n. 3 del 18 / 05 / 2012

iscritta al punto n. 3 all' O.d.G. della seduta del 18/05/2012 avente ad oggetto :

" Approvare appennente anno 2012 del per dell' obbligo  
& volapari "

Emendamento:

soppressivo   
aggiuntivo

al testo della delibera   
sostitutivo

### TESTO EMENDAMENTO

" Si propone di cambiare la destinazione ex scuola elementare  
Corda de Alceapou e Volapari "

*Visto  
si esprime  
notevole favore*

APPROVATO

I consiglieri comunali  
*[Signature]*  
*[Signature]*



*Comune di Rometta*

Provincia di Messina  
AREA SERVIZI – AMBIENTE – TERRITORIO - INFRASTRUTTURE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
*(ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)*

**AGGIORNAMENTO  
2012  
APPROVATO CON DELIBERA DI  
G.C. n. 18 del 21/03/2012**

Rometta, li 04/04/2012

Il responsabile del procedimento  
*servizio patrimonio*  
(Ing. Salvatore Crinò)

Il responsabile dell'Area  
*Servizi Ambiente Territorio Infrastrutture*  
(Ing. Nicolò Cannata)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)									
n.	Descrizione del bene	foglio	part.	sub.	intervento previsto dal piano		note		
					alienazione	valorizzazione			
1	ex scuola elementare di Gimello	21	238 1116 1206 1209		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>53.017,78</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		
2	ex scuola elementare di S.Andrea	6	1231		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>45.551,20</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		
3	ex scuola elementare di Rapano	8	678		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>62.856,00</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		
4	ex scuola elementare di S.Domenica	15	420		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>34.359,83</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		
5	ex scuola elementare di Conduri	19	1154		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>13.463,60</b>	Nel rispetto dell'art.12 Legge n. 127/97, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e del vigente regolamento generale per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Modificata destinazione "e Valore destinazione" con due subespressioni con l'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	
6	deposito in San Cono	17	403		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>2.770,32</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no		

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)						
n.	Descrizione del bene	foglio	part.	sub.	inventario previsto dal piano	note
7	campi da tennis località Castello	16	116		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>230.132,50</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.  utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
8	ex macello comunale	16	867		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>43.737,30</b>	La variante urbanistica è limitata alle destinazioni d'uso dell'immobile, ai cui si intende estendere quelle consentite dagli art. 43 e 46 (zone "A" e "B") delle norme tecniche d'attuazione del vigente P.R.G. con la sola esclusione dell'uso residenziale.  Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.  utilizzo in conformità P.R.G. <input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
9	villa Castello con relativo chiosco	11	426		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>184.656,96</b>	La variante urbanistica è limitata alle destinazioni d'uso dell'immobile, ai cui si intende estendere quelle consentite dagli art. 43 e 46 (zone "A" e "B") delle norme tecniche d'attuazione del vigente P.R.G. con la sola esclusione dell'uso residenziale.  Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.  utilizzo in conformità P.R.G. <input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no
10	villa comunale Rometta Marea	2	2874 2878		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>1.565.861,11</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.  utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
11	villa comunale adiacente sbocco a mare di via Mezzasalma	2	428 1184		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>92.887,20</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.  utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
12	villa comunale dei Basiliani (Rometta centro)	16	381 1084		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>435.374,80</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.  utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)							
n.	Descrizione del bene	foglio	part.	sub.	intervento previsto dal piano	note	
13	ex casa mandamentale Rometta centro	16	603		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>539.551,83</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			602				
			601				
			627				
14	ex scuola elementare Via Federico II di Svevia (ex via Rocche)	16	415		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>66.845,61</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
15	ex scuola media Rometta centro	16	413		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>185.506,68</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
16	ex ufficio di collocamento	16	532		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>39.721,50</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)						
n.	Descrizione del bene	foglio	part.	sub.	intervento previsto dal piano	note
17	tiro al piattello c.da Urna	23	1		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>20.777,40</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.
					<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>264.960,35</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.
18	Fondo rustico ex ospedale Santo Spirito (COMUNE DI TORREGROTTA)	3	117		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>264.960,35</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.
			226			
			227			
			228			
			229			
			241			
			287			
			288			
			698			
			289			
386						
699						
709						
19	Asilo nido in via Roma	16	501		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>63.654,31</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.
					<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>454.279,00</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.
20	ex Opera Pia Nino Scandurra	16	426		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>454.279,00</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.
					<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione valore (conto del patr.) € <b>454.279,00</b>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.

# COMUNE DI ROMETTA (ME)

# AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)

n.	Descrizione del bene	foglio	part.	intervento previsto dal piano		note
21	campo sportivo "Filarì"	3	1128	<input type="checkbox"/> alienazione	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			89	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione		
			90	valore (conto del patr.)		
			88	€ 1.159.355,64		
			1228			
			73			
			681			
			737			
			736			
			1229			
			112			
			113			
			746			
22	campo sportivo "La Pinetina"	15	977	<input type="checkbox"/> alienazione	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
			77	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione		
			78	valore (conto del patr.)		
			978	€ 1.471.684,00		
			79			
			86			
			830			
			91			
			849			
			150			
			948			
			949			
			950			
			1160			
			1161			
			951			
			867			
			232			
			1228			
			1229			
234						
251						
1020						
362						
1023						
17						

**COMUNE DI ROMETTA (ME)****AGGIORNAMENTO - ANNO 2012****PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)**

n.	Descrizione del bene	foglio	part.	alienazione	valorizzazione	intervento previsto dal piano	utilizzo in conformità P.R.G.	note			
23	Terreni montani	18	253	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no				
			295	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
			296	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
			297	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
			358	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
		359	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
				21	295				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					329				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					556				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					557				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					558				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
				559	<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
				893	<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
				1116	<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
				1152	<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		
		1153	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1154	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1155	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1156	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1161	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1162	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1163	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1205	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1206	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1207	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		1209	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
		22	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
			21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
			70	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

# COMUNE DI ROMETTA (ME)

# AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

n.	Descrizione del bene	foglio	part.	intervento previsto dal piano	note	
24	Terreni montani	23	1	<input type="checkbox"/> alienazione  <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	utilizzo in conformità P.R.G.  <input checked="" type="checkbox"/> si  <input type="checkbox"/> no
			3			
			4			
			5			
			6			
			7			
			48			
			49			
			50			
			57			
		192				
		251				
		296				
		358				
		540				
		24	1			
			2			
			15			
		25	20			
			22			
		14				
		26	1			
			2			
			5			

# COMUNE DI ROMETTA (ME)

# AGGIORNAMENTO - ANNO 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con la L. 06/08/2008 n. 133)						
n.	Descrizione del bene	foglio	part.	alienazione <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	intervento previsto dal piano	note
25	Terreni collinari	15	129	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Secondo le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto-legge 25/09/2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n. 410 come richiamato dall'art. 58 del d.l. 112/08 convertito con modificazioni dalla l. 133/08.	*la particella n. 696 è interessata da esproprio parziale da aparte della Prov. Messina (lavori di allargamento curva porta Terra)
			16			
		20	16			
			45			
			46			
			48			
			122			
			369			
			696*			
			862			
			---			
			509			
			659			
506						
507						
548						
511						

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dott. Andrea Cordaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Dott. Olivo Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Maurizio Casale

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Rometta li, 25/07/2012

  
Il Segretario Comunale  
Dott. Maurizio Casale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- Non è soggetta al controllo preventivo di legittimità;
- Sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/07/2012 , come prescritto dall'art. 11, comma1, L.R. n. 44/91. Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_;
- E' divenuta esecutiva il 18/05/2012;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- E' stata trasmessa all'A.S.A.T.I. il 25/07/2012 per l'esecuzione.

Rometta li 25/072012

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Maurizio Casale